

Zonenplan Siedlung

Mst. 1 : 2'000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 20.11.1989 bis 19.12.1989;
vom 4.6.1994 bis 4.7.1994; vom 21.10.1994 bis 21.11.1994 und vom
11.9.1995 bis 10.10.1995

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am
29. November 1996

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 409/1997 genehmigt
am 11.4.1997 und mit RRB Nr. 1404 vom 13.11.2002

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-
Zonenplan auf der Gemeindeverwaltung.

500-09 21. August 2019

GrÜBe: R3/140 Cst: R1 Kontr: CL
Profil: V:\500_Vorderthal\ZOB Kolster\1_mst\Zonenplan_Siedlung_F_mxd

R+K Büro für Raumplanung AG
Remund + Kuster
Churerstrasse 47 Tel 0041 41 80 18
Postfach 147 8600 Pfäferschwil
8600 Pfäferschwil www.raumplan.ch

Nutzenplanfestlegung

Bauzonen			ES
K	Kernzone		III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse		III
W3	Wohnzone 3 Geschosse		II
W2	Wohnzone 2 Geschosse		II
W2R	Wohnzone 2 Geschosse Rempen		II
WF	Wohn- und Ferienhauszone		II
TZ	Touristikzone		III
G	Gewerbezone		III
öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		II
F	Freihaltezone		

Schutz- und geschützte Objekte

SO	Geschützte Einzelobjekte
GWÜ	Gewässerraumzone
GZ	Gefahrenzone
NS	Naturschutzzone

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	III
UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Überlagerte Festlegungen

.....	Gestaltungsplanpflicht
-----	Groberschliessung zu Lasten der Grundeigentümer
NS	Naturschutzzone (im Wald)
LS	Landchaftsschutzzone
	Gärten, Abstellplätze, Garagen, Nebenbauten und dergleichen sind zulässig. Neue Wohnbauten sind nicht zugelassen.
	Keine Orte mit empfindlicher Nutzung (OMEN) zugelassen (Art. 3 Abs. 3 NISV, Art 16 NISV); keine neuen Wohnbauten oder Bruttogeschossflächen zulässig.

Orientierungsfestlegung

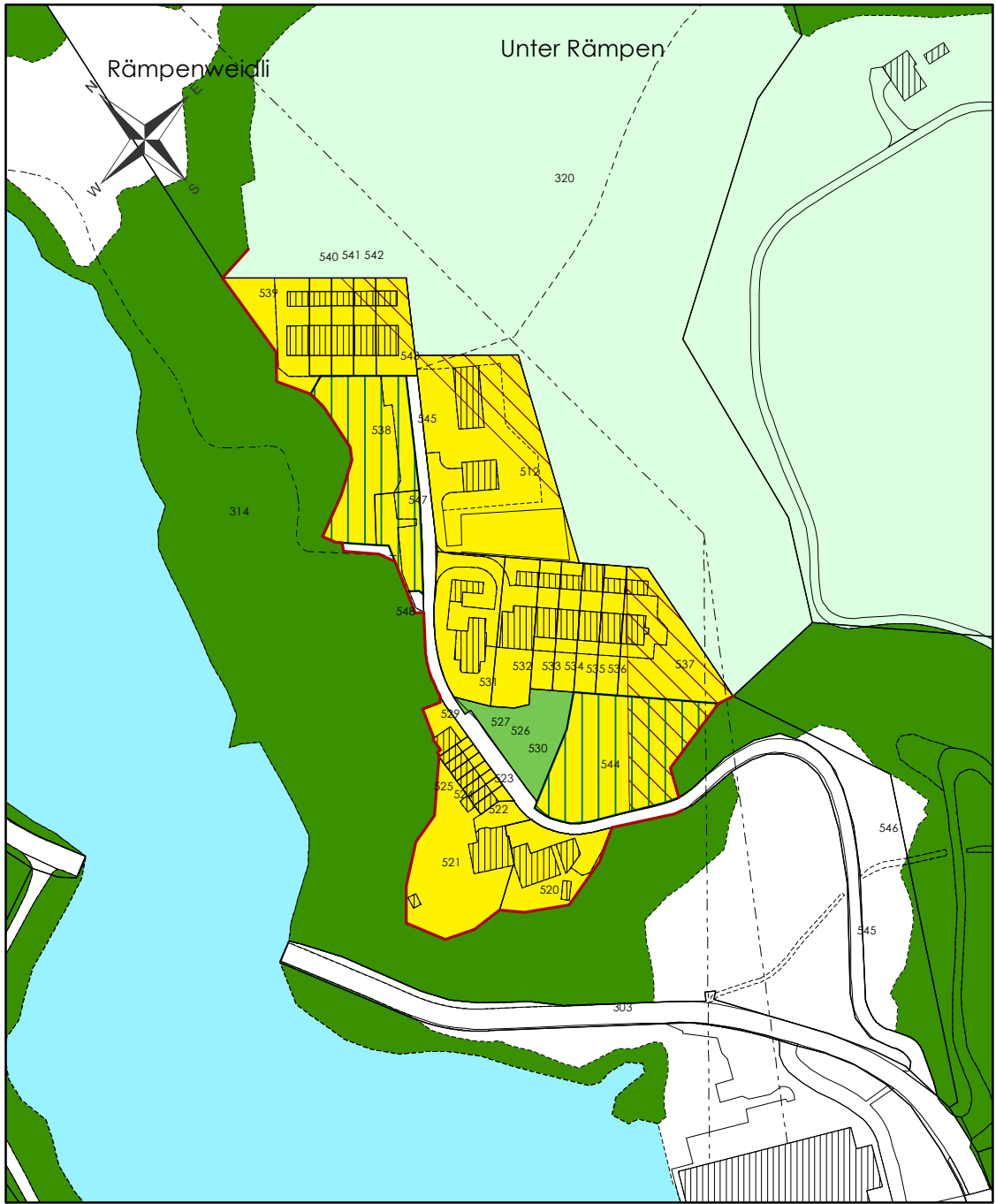
	Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
--	--

Hinweisender Planinhalt

	Wald*
	Gewässer*
---	Gemeindegrenze

* Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE S7) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand Juli 2019, sind aber nicht deckungsgleich.

Rempen Mst. 1:2'000



Sattelegg Mst. 1:2'000

